

## Domizil

Adenauerstraße · Mandelbachtal-Ormesheim

### Wohnung 2

**Kaufpreis: 175.000 €**

#### Beschreibung:

In schöner Wohnlage in Mandelbachtal-Ormesheim gelegen. Saarbrücken liegt ca. 15 km westlich, Homburg und Zweibrücken sind ca. 22 km östlich gelegen. Gute Verkehrsanbindungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln nach Saarbrücken und Homburg. Ormesheim ist eine ausgesprochene Wohn- und Pendlergemeinde. Im Ort sind Lebensmittelgeschäfte (Bäckereien, Metzgereien, ein Supermarkt, Getränkehändler,...) wie auch Banken, Ärzte, Apotheken, Restaurants ansässig. Auch Grundschule und Kindertagesstätte sind vorhanden.

Es entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen und 10 KFZ-Garagenstellplätzen. Vor Baubeginn kann noch Einfluss auf Aufteilung und Ausstattung genommen werden.

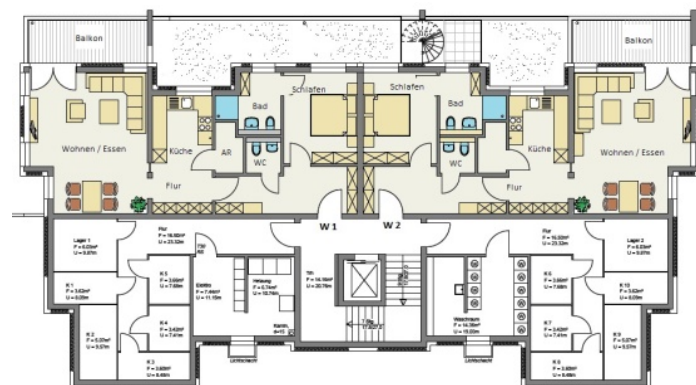
Das Gebäude ist als KFW70 Energiehaus konzipiert. **Profitieren Sie von den niedrigen Energiekosten und nutzen Sie die Möglichkeiten eines zinsvergünstigten KFW- Darlehen.**

**Wohnung 2: ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Nutzungsebene 0 (Untergeschoss) rechts,**

Räume	Grundfläche
Wohnen / Essen	27,99 m <sup>2</sup>
Küche	12,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,23 m <sup>2</sup>
Bad	5,75 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,37 m <sup>2</sup>
Flur	10,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	74,19 m <sup>2</sup>
Balkon	10,96 m <sup>2</sup>
Gesamt:	85,11 m <sup>2</sup>

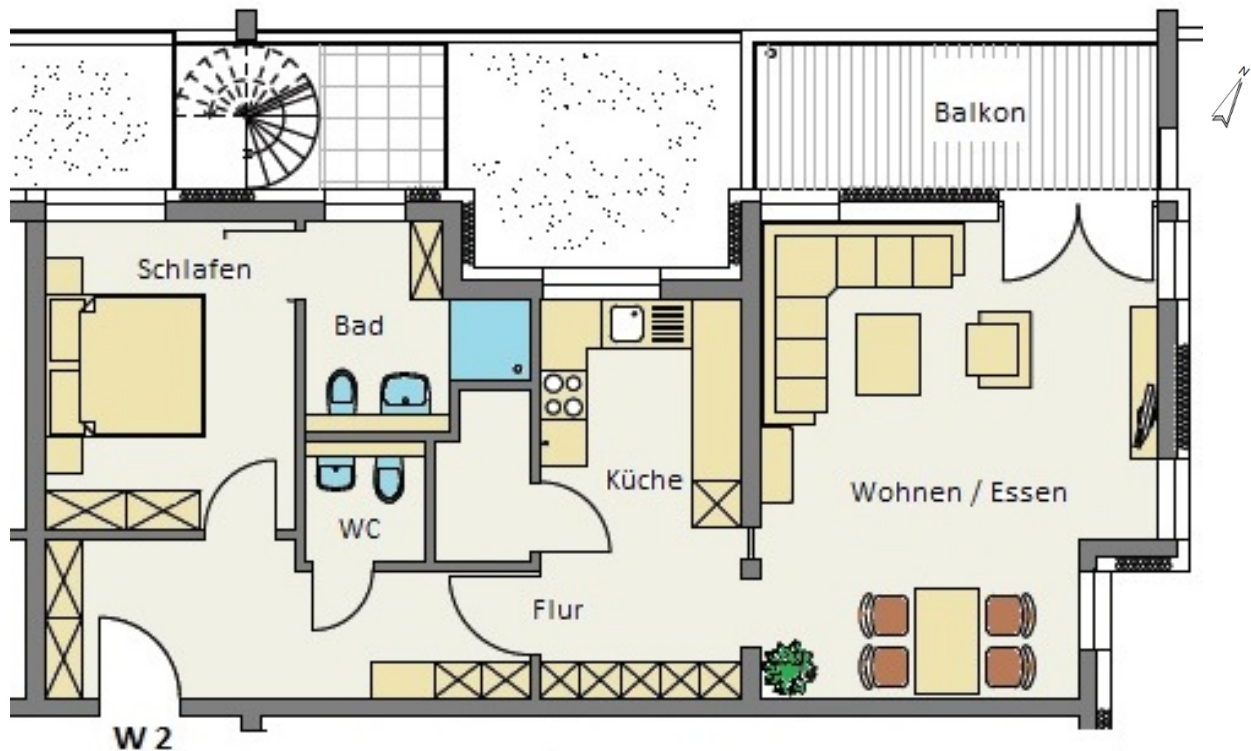


#### Die Wohnebene:



### Der Wohnungsgrundriss:

Großzügiger Zuschnitt der Wohnung, separates Gäste-WC. Die Wohnung ist stufenlos über die Aufzugsanlage erreichbar und vollständig barrierefrei konzipiert.



Unser vollständiges Exposé samt Preisen finden Sie im Download unter [www.ghd-bau.de](http://www.ghd-bau.de)

**Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.**

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

---

### GHD Bau-Consulting GmbH & Co. KG

Geisberg 55  
66132 Saarbrücken

Telefon 0681 9892777 - 0  
Telefax 0681 9892777 - 9  
E-Mail: [info@ghd-bau.de](mailto:info@ghd-bau.de)  
[www.ghd-bau.de](http://www.ghd-bau.de)